

Poul Soelberg Christensen

Prisstigninger

I pct. fra august 2007 til august 2008.

Forbrugerprisindeks	
4,3	
Kød	7,3
Fisk	7,9
Sodavand	8,3
Grøntsager	10,3
Fjerkræ	11,3
Frugt	11,4
Æg	11,6
Brød og kornprodukter	14,9
Ost	15,1
Mælk	15,2
Smør, spiseolie og margarine	23,6

mad

pct. det seneste år.

De højere priser på fødevarer kombineret med stigende udgifter til energi og bolig har desuden fået mange husstande til at tænke mere økonomisk, når de planlægger ugens måltider.

»Det er blevet in at spise restemad. Hvis der er noget tilbage af dagens måltid, så bliver det brugt på et senere tidspunkt. Samtidig køber flere forbrugere ind til flere dage, så indkøbet udnyttes bedst muligt,« siger Leif Nielsen, der er cheføkonom i Landbrugsraadet.

Detailhandlen har i de seneste måneder registreret en usædvanlig markant afmatning i forbrugernes indkøb.

»I juni og juli har vi mærket en opbremsning i mængden af solgte varer, som vi ikke så tidligere på året,« siger Jens Juul Nielsen, kommunikationsdirektør i Coop Danmark.

Dansk Supermarked kan også mærke, at forbrugere er mere tilbageholdende. Regnskabet for første halvår af 2008 viste en beskeden fremgang i omsætningen på tre pct. Det er mindre end prisudviklingen, så koncernen har reelt solgt færre varer. ■

» Nu køber mange kunder kun akkurat de 700 gram skinkekød, som de har brug for. Tidligere købte mange nok et kilo og smed det overskydende i skraldespanden eller i fryseren.

Leif Laustsen, slagtermester, formand for Danske Slagtermestre

Mindre kød – mere frost

■ Når forbrugerne sparer, står kød højest på listen.

■ Til gengæld stiger salget af frostvarer, som ofte er billigere.

Af LARS ATTRUP og JENS ERIK RASMUSSEN
lars.attrup@jp.dk
jens.erik.rasmussen@jp.dk

Der ryger mindre kød og mere dybfrost ned i indkøbsvognen, når de danske forbrugere køber ind i disse måneder.

Høje priser på fødevarer og færre penge til forbrug betyder, at flere danskere har blikket rettet mod prisskillet. Derfor er det de dyre produkter, der bliver sparet på.

En undersøgelse gennemført af analyseinstituttet Synovate for Landbrugsraadet viser, at kød topper listen over de varer, som danskerne vælger fra, hvis de ændrer madvaner. Hver tredje i denne gruppe sparer på kødet, og det kan umiddelbart undre, for kød er ikke blandt de fødevarer, som har haft de største prisstigninger det seneste år.

»Kødprodukter er nogle af de dyreste varer på madbudgettet. Det fylder forholdsvis meget, og derfor kan forbrugere hente en besparelse her,« siger Leif Nielsen, cheføkonom i Landbrugsraadet.

Han vurderer, at kunderne ikke fravælger kød, når de handler ind. Derimod køber de ind i afmålte mængder og smider mindre ud. Desuden skifter de fra de dyre udskæringer til mere billigt kød.

»Forbrugere holder ikke op med at spise bøffer, men de køber mindre oksefilet,« siger Leif Nielsen.

Frugt og grønt er også blandt de varegrupper, som forbrugere sparer på, når økonomien strammer til. Det kan skyldes, at holdbarheden på disse varer er gan-

ske kort, så der er større spild.

Opbremsning

Tendensen bekræftes i detailhandelen, hvor flere af de store aktører i de seneste måneder har haft en opbremsning i salget af ferskvarer. Derimod er salget af dybfrost øget.

»Frostvarer er generelt billigere end friske produkter, som har et stort svind undervejs fra jord til bord. Frostvarer har lang holdbarhed, og en del af varerne kommer fra udlandet, hvor omkostningerne er lavere,« forklarer Leif Nielsen.

Ændrede forbrugsvaner

Undersøgelsen fra Synovate viser, at kun 12 pct. af danskerne oplever, at de har lagt vanerne om som følge af de stigende fødevarerpriser. Andre analyser bekræfter, at fødevarer ligger et godt stykke nede på listen, når danskerne skal vælge, hvad de vil spare på. Beklædning, restaurantsøg og ferie kommer først.

Men selvom de fleste forbrugere tilsyneladende holder fast i deres madvaner, så er de alligevel mere prisbevidste og udnytter indkøbene bedre for at undgå spild. Samtidig har mange ændret indkøbssted, så de handler i discountbutikker frem for supermarkeder og specialbutikker.

»75 pct. af dem, der har skiftet indkøbssted, er flyttet fra supermarkeder til discountkæder. Reelt er søgningen mod lavprisbutikkerne formentligt endnu større, fordi kunderne stadig benytter de samme butikker, men ubevidst køber flere varer i de billigste,« vurderer Leif Nielsen.

Udviklingen bekræftes af omsætningen i detailhandelen. Netto og Fakta, der er landets to største discountkæder, har begge haft en to-cifret vækst i omsætningen i første halvår af 2008. ■

Dong skrotter plan om el-besparelser

■ Dong Energy har af økonomiske årsager i al stilhed opgivet storstilet plan om at give en million husstande fjern-aflæste målere, der ville have kunnet givet dem klækkelige el-besparelser og nedsat værkernes CO₂-udslip.

■ Samtidig arbejder andre el-selskaber med en tilsvarende udskiftning af målere, der vil kunne tjene sig hjem på 10-15 år.

Af BO JØRGENSEN
bo.joergensen@jp.dk

Op imod en million husholdninger i Nordsjælland, København og Frederiksberg må opgive alle drømme om at få installeret fjernafleste el-målere, der på længere sigt kunne have givet dem klækkelige besparelser på el-regninger og samtidig have nedsat el-værkernes CO₂-udslip.

De mange husstande er alle kunder hos energiselskabet Dong Energy, der for et par år siden besluttede at sætte den storstilede udskiftning af de mange målere i gang.

Men efter at 14.000 Dong-kunder har fået de nye målere installeret, har selskabet i al stilhed besluttet at stoppe projektet, erfarer Morgenavisen Jyllands-Posten.

Ifølge direktør Peter Skak-Iversen, Dong Energy Distribution, vil udskiftningen koste selskabet 200 mio. kr. om året. Det er udgifter, der ifølge Energitilsynet, ikke må væltes over på kunderne, og derfor har selskabet fundet, at der ikke vil være penge at spare på systemet.

Nettoafregning

De fjernafleste målere sparer i første omgang forbrugere for selv at skulle stå for aflæsningen.

Samtidig bliver forbrugere afregnet for det reelle strømforbrug og dermed kan de undgå de traditionelle acointindbetalinger beregnet ud fra et anslået forbrug.

Men på længere sigt giver systemet mulighed for at indrette forbruget på de

tidspunkter på døgnet, hvor strøm er billigst.

Bedre udnyttelse

Samtidig ville det give en langt mere hensigtsmæssig udnyttelse af el-nettet.

Ifølge konsulentfirmaet Ea Energianalyse vil Danmark kunne spare et helt kraftværk, hvis alle husstande havde sådanne fjernafleste målere. I Sverige skal alle husstande have indført den nye teknik inden juli 2009.

Men besparelsesmulighederne står, ifølge Peter Skak-Iversen, slet ikke mål med de anslåede udgifter for Dong Energy.

»Vi har foretaget en lang række beregninger og fundet, at det ikke vil være økonomisk forsvarligt at gennemføre projektet. Selv om vi ville få administrative besparelser ved ikke at først at skulle afregne a-conto-beløbet og siden det reelle forbrug, ville vi langt fra kunne hente de 200 mio. kr. hjem, som systemet mindst ville koste os hvert år,« siger Peter Skak-Iversen.

Syd-energi skifter

I det sønderjyske Syd-Energi, regner man anderledes. Energiselskabet har netop brugt 350 mio. kr. på at udskifte samtlige 250.000 målere. De penge vil ifølge direktør Jakob Andreasen, Syd-Energi, være tjent hjem i løbet af 15 år.

Samlet er det en god økonomisk og miljømæssig investering, siger han.

»På kort sigt giver det os store administrative besparelser. Men vi tester i øjeblikket et system, hvor en række husholdninger kan bruge de fjernafleste målere til i de rigtige perioder i døgnet at flytte og sænke deres el-forbrug. Hvis system blev udbredt landet over, kunne samfundet undgå milliardinvesteringer i kraftværker, der kun skal være i drift i perioder med spidsbelastning,« siger Jakob Andreasen.

Elselskabet Tre-for i Fredericia er i øjeblikket i færd med at udskifte samtlige 200.000 private el-målere. Udgiften på 300 mio. kr. vil ifølge direktør Knud Steen Larsen være hentet hjem i løbet af 10 år i kraft af store administrative besparelser. ■



Company House, Slagelse

Domicil, Aabenraa

Butikcenter, Odense

Ejendomsselskabet Odense-Slagelse-Aabenraa A/S

Afkast 10 % p.a.

- 3 velbeliggende nyopførte ejendomme
- Attraktiv finansiering - renten er fastlåst i 10 år
- Særdeles stærkt cash-flow
- Godkendt af Finanstilsynet
- 7-13 års uopsigelige lejeaftaler

PENSIONSMIDLER
MÅ ANVENDES!

Ring for yderligere
information.
Rekvirer prospekt.



Kristensen & Holmsberg A/S

Ejendomsinvestering · Handel & kapitalformidling · Investeringsrådgivning

Østre Stationsvej 17, Postboks 5, DK-5100 Odense C

Tel. 70 235 610, Fax 70 235 620

e-mail: info@ejendomsinvestering.com

Se mere på www.ejendomsinvestering.com